

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2018
Организация	ООО "Инвестиционно-Строительная Компания ЭкоСтрой"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	614107, Пермский край, Пермь, Хрустальная, дом № 6, корпус а			
		12019944		
		5906115352		
		41.2		
		65	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	323 297	377 019	378 268
	в том числе:				
	НЗП ЖК Вишневым	1151	323 297	377 019	378 268
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	323 297	377 019	378 268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 336	32 514	30 771
	в том числе:				
	Услуги застройщика	1211	27 497	22 986	19 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	190 904	131 331	129 925
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	112 432	110 553	77 390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	962	962	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 177	6 830	4 002
	Прочие оборотные активы	1260	1 913	1 483	1 256
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	1 913	1 483	1 256
	Итого по разделу II	1200	237 292	173 121	165 954
	БАЛАНС	1600	560 589	550 140	544 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 864)	(19 906)	(20 727)
	Итого по разделу III	1300	(20 854)	(19 896)	(20 717)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	17 821	77 088
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	17 821	77 088
	Итого по разделу IV	1400	-	17 821	77 088
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 545	5 686	9 515
	Кредиторская задолженность	1520	296 376	317 419	286 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	275 523	256 169	191 612
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	275 523	256 169	191 612
	Итого по разделу V	1500	581 443	579 274	487 851
	БАЛАНС	1700	560 589	577 200	544 222



Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

Организация ООО "Инвестиционно-Строительная Компания ЭкоСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2018
12019944		
5906115352		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	2 254	65
	Себестоимость продаж	2120	-	(65)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 254	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 254	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	155	51
	Прочие расходы	2350	(2 372)	(8 565)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37	(8 514)
	Текущий налог на прибыль	2410	(984)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(12)	(1 488)
	в том числе:			
	УСН (Дох-Расх)		-	(1 298)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(959)	(10 002)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(959)	(10 002)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Равцов Александр
Петрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.