

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>ООО "Инвестиционно-Строительная Компания ЭкоСтрой"</u>	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12019944		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	5906115352		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	<u>614107, Пермский край, Пермь, Хрустальная, дом № 6, корпус а</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	354 992	377 019	378 268
	в том числе:				
	НЗП ЖК Вишневым	1151	354 992	377 019	378 268
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	354 992	377 019	378 268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 923	32 514	30 771
	в том числе:				
	Услуги застройщика	1211	36 946	22 986	19 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	260 747	158 392	129 925
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	122 242	110 553	77 390
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	962	962	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 235	6 830	4 002
	Прочие оборотные активы	1260	2 129	1 483	1 256
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	2 129	1 483	1 256
	Итого по разделу II	1200	318 996	200 182	165 954
	БАЛАНС	1600	673 988	577 200	544 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 115)	(19 906)	(20 727)
	Итого по разделу III	1300	(21 105)	(19 896)	(20 717)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	17 821	77 088
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	-	17 821	77 088
	Итого по разделу IV	1400	-	17 821	77 088
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 689	5 686	9 515
	Кредиторская задолженность	1520	291 247	317 419	286 724
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	394 157	256 169	191 612
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1551	394 157	256 169	191 612
	Итого по разделу V	1500	695 093	579 274	487 851
	БАЛАНС	1700	673 988	577 200	544 222



Руководитель

Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

15 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 09 2018		
Организация	<u>ООО "Инвестиционно-Строительная Компания ЭкоСтрой"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	12019944		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	5906115352		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	41.2		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 255	4 693
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 255	4 693
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 255	4 693
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(443)
	Прочие доходы	2340	199	136
	Прочие расходы	2350	(2 419)	(9 855)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35	(5 469)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 232)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(12)	(2 202)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 209)	(7 671)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 209)	(7 671)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Равцов Александр
Петрович

(расшифровка подписи)

15 октября 2018 г.